

Spett.le/Egregio
Comune di Amaseno
Viale Umberto I
03021 Amaseno (FR)
C.F.: 00281260604

Amaseno, li 25/07/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Completamento, ristrutturazione, adeguamento sismico Palazzo Panici Bendetti Lauretti

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 605'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8674%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'639.89 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	737.77 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	737.77 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	16'968.61 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'951.06 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	737.77 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'164.36 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'213.30 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'951.12 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	579.24 €
- Sull'eccedenza fino a 605'000.00 €: QbII.13=0.01942	248.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'688.83 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'426.59 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'475.53 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'475.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'164.36 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'590.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'951.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'475.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'475.53 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'213.30 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'377.65 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	23'608.49 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	3'658.34 €
- Sull'eccedenza fino a 605'000.00 €: Qcl.09=0.12	1'536.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	18'444.12 €
Totale	127'491.86 €

TOTALE PRESTAZIONI 127'491.86 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	19'123.78 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	19'123.78 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	127'491.86 €
Spese ed oneri accessori	19'123.78 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	146'615.64 €
TOTALE DOCUMENTO	146'615.64 €
NETTO A PAGARE	146'615.64 €
Diconsi euro centoquarantaseimila-seicentoquindici/64.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(COMUNE DI AMASENO Ing. Francesco Bianchi)